

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.04.2019 № 99/2019/254656624</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0000000:109846</b>	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г. Екатеринбург
Площадь:	17674 +/- 47кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	137038363.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0000000:96602
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:41:0511021:2680, 66:41:0000000:109263
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>04.04.2019 № 99/2019/254656624</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0000000:109846</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилая застройка, в том числе среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Нигаматзянова Дилара Рафисовна №66-11-197, Общество с ограниченной ответственностью "Геометрика"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.04.2019 № 99/2019/254656624</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0000000:109846</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:41:0000000:107082. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	БЕЗДОМОВ ИВАН ИВАНОВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>04.04.2019 № 99/2019/254656624</b>		
Кадастровый номер:		<b>66:41:0000000:109846</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный застройщик района Солнечный", ИНН: 6671443386
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66:41:0000000:109846-66/001/2019-1 от 06.03.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	06.03.2019
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:109846-66/001/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.05.2018 по 31.03.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Синара-Девелопмент", ИНН: 6685040700
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков с правом выкупа №ДА/3.4.-944 от 25.04.2018 г.; Дополнительное №1 от 17.01.2019г. соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа №ДА/3.4-944 от 25.04.2018 г.; Дополнительное соглашение №2 от 06.03.2019 г. к договору аренды земельных участков с правом выкупа №ДА/3.4-944 от 25.04.2018 г.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.