

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000904 от 04.12.2020

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, дом 57, корпус А

Дата первичного размещения: 04.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: BezdomovII@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sinara-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пумпянский
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-400 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665800421844
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ООО "Управляющая компания СГБ" является доверительным управляющим ЗПИКФ "Эффект"; владельцем 100% паев ЗПИКФ "Эффект" является ПАО "СКБ-банк", акционером ПАО "СКБ-банк", владеющим 93,74% от уставного капитала банка, является АО "ГРУППА СИНАРА". Единственный учредитель АО "ГРУППА СИНАРА"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания СГБ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Старт»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Синара
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Транспортные Машины

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Архыз-Синара
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синэрго
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МедиаКом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дело
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-онлайн
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синатом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685170080
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658084688
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каменское

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент-Проект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672332255
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116672002919

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания «СКБ-Финанс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Калужский газовый и энергетический акционерный банк «Газэнергобанк»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 102400000210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СинараПромТранс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк содействия коммерции и бизнесу
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026600000460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 6; 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма «КОМ-БИЛДИНГ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8911006160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023403440345
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, д. 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Золотистый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс в районе "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1077-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 3 этап. жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1- ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г- К манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буторина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом "Свой круг"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-569-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Ангарская, 100а в Дзержинском районе г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Романовъ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3154-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Перемена" 2 очередь 2 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1039-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Переходный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Гольфстрим» (3 очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-699-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4 очередь строительства. 1 этап. 16-ти этажный двухподъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда.1 этап, секция №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Новый свет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 343010006199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснолесья
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: АРТ. Город-парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1218-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Перемена
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-536-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный 2 очередь 1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 99а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом на Ленина
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1102-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4 очередь строительства. 1 этап. 16-ти этажный двухподъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда.1 этап, секция №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Новый свет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-6199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Данилы Зверева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Даниловский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1358-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: пять жилых секций (№ 9-13 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности – 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс в районе Солнечный (2 очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 381
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.10.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 410 402,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 867 856,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 429 932,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Адрес (местонахождение): 620026, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТРОЕНИЕ 51, ПОМЕЩЕНИЕ 271
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Амундсена
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 081,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10318,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 964,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11282,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Регион-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-038810-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: A57 Жилой дом на Амундсена
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2087-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-2041/18-03-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.01.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0403074:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3186,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому, въезд в подземную автостоянку организован с северной стороны от существующего квартального проезда, примыкающего к дублирующему проезду улицы Амундсена. Проезд техники МЧС к проектируемому жилому дому предусмотрен по проектируемому проезду и частично по тротуарам с усиленной конструкцией покрытия, частично по газонной решетке. Транспортная схема проектируемых проездов – тупиковая с организацией тупиковых разворотных площадок габаритными размерами не менее 15×15 м. Для обеспечения сквозного пожарного проезда вдоль северо-восточного фасада жилого дома предусмотрена закольцовка внутриплощадочного тупикового пожарного проезда с внутриквартальным местным проездом тротуаром. Покрытие проездов, автостоянок – асфальтобетонное, тротуаров – плиточное, площадок благоустройства – травяное, песчаное, универсальное резиновое покрытие
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места временного хранения автомашин жителей и сотрудников встроенных помещений запроектированы общей вместимостью 26 машино-мест на открытых автостоянках, расположенных вблизи северо-западной и северо-восточной границы участка в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улицы Амундсена – улицы Волгоградской – улицы Московской – бульвара Денисова-Уральского", утвержденного Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 20.07.2020 № 1368. Места для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемого жилого дома организованы: 65 машино-мест - во встроенной подземной автостоянке, 7 машино-мест – на открытой автостоянке (поз. А-3 по ПЗУ), для офисов 1 машино-место. Недостающие по расчету парковочные места (26 машино-мест) размещены на территории гаражного кооператива НГЭК "Академический" на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401009:4

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения. Площади площадок благоустройства запроектированы в соответствии с нормативными требованиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО предусмотрено в помещении встроенной мусорокамеры с установкой 3 контейнеров, ёмкостью 1,1 куб.м каждый, с отсеком для крупногабаритного мусора. Помещение мусорокамеры для контейнеров расположено в уровне 1 этажа (справа от въезда в паркинг), выгорожено глухими противопожарными конструкциями и обеспечено выходом непосредственно наружу
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные квартиры для проживания МГН в жилом доме не предусмотрены. Для обеспечения беспрепятственного передвижения МГН по территории и доступа в жилой дом проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия: - план благоустройства участка выполнен с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения; - уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1%; - в помещениях предусмотрена система информационного сопровождения; - ширина тротуаров принята не менее 2,0 м; - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м; - местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы предусмотрено понижение бортового камня для съезда с тротуаров с уклоном 1:12, шириной площадки 1,5 м; - высота путей эвакуации принята не менее 2,2 м; - на открытой автостоянке предусмотрены специально обустроенные машино-места для автомобилей МГН; - предназначенные для инвалидов входные двери из здания и помещений приняты с шириной в свету не менее 1,2 м, шириной одного из полотен не менее 0,9 м, без порогов; - доступ в здание предусмотрен непосредственно с планировочной поверхности территории с мероприятиями по защите помещений от атмосферных осадков; - ширина тамбуров и тамбур-шлюзов не менее 2,2 м; - ширина проступей внутренних лестниц 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 30.05.2019 г. № 97 выданы МБУ ГОРСВЕТ сроком до 30.05.2022 г. Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок – 10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок – 2 лк, согласно СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16851/7-П/1470
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3300-FA058/01-013/0022-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16851/6-П/1470
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-856-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ ЖИЛЬЯ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	94.3	3
2	Квартира	2	1	108	3
3	Студия	2	1	31.9	1
4	Квартира	2	1	42	1
5	Квартира	2	1	47.4	1
6	Квартира	2	1	44.8	1
7	Квартира	2	1	60.8	2
8	Квартира	3	1	94.4	3
9	Квартира	3	1	107.8	3
10	Студия	3	1	32	1
11	Квартира	3	1	41.9	1
12	Квартира	3	1	47.3	1
13	Квартира	3	1	44.9	1
14	Квартира	3	1	60.9	2
15	Квартира	4	1	94.4	3

16	Квартира	4	1	107.8	3
17	Студия	4	1	32	1
18	Квартира	4	1	41.9	1
19	Квартира	4	1	47.3	1
20	Квартира	4	1	44.9	1
21	Квартира	4	1	60.9	2
22	Квартира	5	1	94.4	3
23	Квартира	5	1	107.8	3
24	Студия	5	1	32	1
25	Квартира	5	1	41.9	1
26	Квартира	5	1	47.3	1
27	Квартира	5	1	44.9	1
28	Квартира	5	1	60.9	2
29	Квартира	6	1	94.4	3
30	Квартира	6	1	107.8	3
31	Студия	6	1	32	1
32	Квартира	6	1	41.9	1
33	Квартира	6	1	47.3	1
34	Квартира	6	1	45.2	1
35	Квартира	6	1	60.9	2
36	Квартира	7	1	94.4	3
37	Квартира	7	1	107.8	3
38	Студия	7	1	32	1
39	Квартира	7	1	41.9	1
40	Квартира	7	1	47.3	1
41	Квартира	7	1	45.2	1
42	Квартира	7	1	60.9	2
43	Квартира	8	1	94.4	3
44	Квартира	8	1	107.6	3
45	Студия	8	1	32	1
46	Квартира	8	1	41.9	1
47	Квартира	8	1	47.2	1
48	Квартира	8	1	45.1	1
49	Квартира	8	1	60.9	2
50	Квартира	9	1	94.4	3
51	Квартира	9	1	107.6	3
52	Студия	9	1	32	1
53	Квартира	9	1	41.9	1
54	Квартира	9	1	47.2	1
55	Квартира	9	1	45.1	1
56	Квартира	9	1	60.9	2
57	Квартира	10	1	94.4	3
58	Квартира	10	1	107.6	3

59	Студия	10	1	32	1
60	Квартира	10	1	41.9	1
61	Квартира	10	1	47.2	1
62	Квартира	10	1	45.1	1
63	Квартира	10	1	60.9	2
64	Квартира	11	1	94.4	3
65	Квартира	11	1	107.6	3
66	Студия	11	1	32	1
67	Квартира	11	1	41.9	1
68	Квартира	11	1	47.2	1
69	Квартира	11	1	45.1	1
70	Квартира	11	1	60.9	2
71	Квартира	12	1	94.4	3
72	Квартира	12	1	107.6	3
73	Студия	12	1	32	1
74	Квартира	12	1	41.9	1
75	Квартира	12	1	47.2	1
76	Квартира	12	1	45.1	1
77	Квартира	12	1	60.9	2
78	Квартира	13	1	94.4	3
79	Квартира	13	1	107.6	3
80	Студия	13	1	32	1
81	Квартира	13	1	67.1	2
82	Квартира	13	1	69.4	2
83	Квартира	13	1	60.9	2
84	Квартира	14	1	94.4	3
85	Квартира	14	1	107.3	3
86	Студия	14	1	32	1
87	Квартира	14	1	66.9	2
88	Квартира	14	1	69.4	2
89	Квартира	14	1	60.7	2
90	Квартира	15	1	94.4	3
91	Квартира	15	1	107.3	3
92	Студия	15	1	32	1
93	Квартира	15	1	66.9	2
94	Квартира	15	1	69.4	2
95	Квартира	15	1	60.7	2
96	Квартира	16	1	94.4	3
97	Квартира	16	1	107.3	3
98	Студия	16	1	32	1
99	Квартира	16	1	66.9	2
100	Квартира	16	1	69.4	2
101	Квартира	16	1	60.7	2

102	Квартира	17	1	94.4	3
103	Квартира	17	1	107.3	3
104	Студия	17	1	32	1
105	Квартира	17	1	66.9	2
106	Квартира	17	1	69.4	2
107	Квартира	17	1	60.7	2
108	Квартира	18	1	94.4	3
109	Квартира	18	1	107.3	3
110	Студия	18	1	32	1
111	Квартира	18	1	66.9	2
112	Квартира	18	1	69.4	2
113	Квартира	18	1	60.7	2
114	Квартира	19	1	94.4	3
115	Квартира	19	1	107.3	3
116	Студия	19	1	32	1
117	Квартира	19	1	66.9	2
118	Квартира	19	1	69.4	2
119	Квартира	19	1	60.7	2
120	Квартира	20	1	94.3	3
121	Квартира	20	1	107.1	3
122	Студия	20	1	31.9	1
123	Квартира	20	1	66.8	2
124	Квартира	20	1	69.4	2
125	Квартира	20	1	60.7	2
126	Квартира	21	1	94.3	3
127	Квартира	21	1	107.1	3
128	Студия	21	1	31.9	1
129	Квартира	21	1	66.8	2
130	Квартира	21	1	69.4	2
131	Квартира	21	1	60.7	2
132	Квартира	22	1	94.3	3
133	Квартира	22	1	107.1	3
134	Студия	22	1	31.9	1
135	Квартира	22	1	66.8	2
136	Квартира	22	1	69.4	2
137	Квартира	22	1	60.7	2
138	Квартира	23	1	94.3	3
139	Квартира	23	1	107.1	3
140	Студия	23	1	31.9	1
141	Квартира	23	1	66.8	2
142	Квартира	23	1	69.4	2
143	Квартира	23	1	60.7	2
144	Квартира	24	1	94.3	3

145	Квартира	24	1	107.1	3
146	Студия	24	1	31.9	1
147	Квартира	24	1	66.8	2
148	Квартира	24	1	69.4	2
149	Квартира	24	1	60.7	2
150	Квартира	25	1	94.3	3
151	Квартира	25	1	107.1	3
152	Студия	25	1	31.9	1
153	Квартира	25	1	66.8	2
154	Квартира	25	1	69.4	2
155	Квартира	25	1	60.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис б/н	нежилое помещение	1	1	99.60	тамбур	6.10
					сан.узел	7.10
					рабочие помещения офиса	86.40
1	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
2	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
3	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
4	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
5	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
6	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
7	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
8	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
9	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
10	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
11	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
12	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
13	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
14	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
15	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
16	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
17	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
18	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
19	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
20	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
21	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
22	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
23	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
24	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
25	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30

26	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
27	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
28	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
29	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
30	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
31	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
32	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
33	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
34	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
35	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
36	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
37	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
38	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
39	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
40	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
41	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
42	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
43	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
44	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
45	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
46	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
47	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
48	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
49	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
50	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
51	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
52	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
53	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
54	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
55	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
56	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
57	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
58	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
59	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
60	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
61	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
62	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
63	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
64	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30
65	нежилое	подвал	1	13.30	машино-место	13.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Дренажная насосная	подвал	Техническое	15.9	
2	Узел ввода ВК	подвал	Техническое	14.0	
3	Лестничная клетка	подвал	Общественное	17.4	
4	Помещение уборочного инвентаря автостоянки	подвал	Техническое	10.8	
5	Узел ввода ТС	подвал	Техническое	6.8	
6	Венткамера автостоянки	подвал	Техническое	21.3	
7	Электрощитовая	подвал	Техническое	36.2	
8	Венткамера подпора	подвал	Техническое	11.2	
9	Помещение техподполья 1	подвал	Техническое	53.5	
10	Лестничная клетка	подвал	Общественное	13.8	
11	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	4.6	
12	Насосная хоз.питья и пожаротушения	подвал	Техническое	27.3	
13	Лестничная клетка	подвал	Общественное	12.4	
14	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое	65.2	
15	Аппаратная связи	подвал	Техническое	7.5	
16	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	4.5	
17	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	15.3	
18	Помещение техподполья 2	подвал	Техническое	38.6	
19	Проходы и проезды автостоянки	подвал	Общественное	900.8	
20	Рампа	подвал, 1 этаж	Общественное	188.5	
21	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	29.3	
22	Лестница	1 этаж	Общественное	11.7	
23	Вестибюль	1 этаж	Общественное	67.5	
24	КУИ	1 этаж	Техническое	4.4	
25	Лестница	1 этаж	Общественное	19.6	
26	КУИ	1 этаж	Техническое	6.1	
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.4	
28	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.1	
29	Вестибюль	1 этаж	Общественное	50.1	
30	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	16.6	
31	Лестница	1 этаж	Общественное	9.1	
32	Сан.узел	1 этаж	Общественное	1.6	
33	Сан.узел	1 этаж	Общественное	2.2	
34	Детский сан.узел	1 этаж	Общественное	3.7	
35	Вестибюль	1 этаж	Общественное	47.6	
36	Вестибюль	1 этаж	Общественное	55.4	
37	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	31.5	
38	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	9.6	
39	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	15.2	

40	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.3
41	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	5.3
42	Лестница	2 этаж	Общественное	12.4
43	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	31.5
44	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	9.6
45	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	15.2
46	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.3
47	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	5.3
48	Лестница	3 этаж	Общественное	12.4
49	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	31.5
50	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	9.6
51	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	15.2
52	Тамбур	4 этаж	Общественное	6.3
53	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	5.3
54	Лестница	4 этаж	Общественное	12.4
55	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	31.5
56	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	9.6
57	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	15.2
58	Тамбур	5 этаж	Общественное	6.3
59	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	5.3
60	Лестница	5 этаж	Общественное	12.4
61	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	31.5
62	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	9.6
63	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	15.2
64	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.3
65	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	5.3
66	Лестница	6 этаж	Общественное	12.4
67	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	31.5
68	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	9.6
69	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	15.2
70	Тамбур	7 этаж	Общественное	6.3
71	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	5.3
72	Лестница	7 этаж	Общественное	12.4
73	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	31.5
74	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	9.6
75	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	15.2
76	Тамбур	8 этаж	Общественное	6.3
77	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	5.3
78	Лестница	8 этаж	Общественное	12.4
79	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	31.5
80	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	9.6
81	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	15.2
82	Тамбур	9 этаж	Общественное	6.3

83	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	5.3
84	Лестница	9 этаж	Общественное	12.4
85	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	31.5
86	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	9.6
87	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	15.2
88	Тамбур	10 этаж	Общественное	6.3
89	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	5.3
90	Лестница	10 этаж	Общественное	12.4
91	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	31.5
92	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	9.6
93	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	15.2
94	Тамбур	11 этаж	Общественное	6.3
95	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	5.3
96	Лестница	11 этаж	Общественное	12.4
97	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	31.5
98	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	9.6
99	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	15.2
100	Тамбур	12 этаж	Общественное	6.3
101	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	5.3
102	Лестница	12 этаж	Общественное	12.4
103	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	31.5
104	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	9.6
105	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	15.2
106	Тамбур	13 этаж	Общественное	6.3
107	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	5.3
108	Лестница	13 этаж	Общественное	12.4
109	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	31.5
110	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	9.6
111	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	15.2
112	Тамбур	14 этаж	Общественное	6.3
113	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	5.3
114	Лестница	14 этаж	Общественное	12.4
115	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	31.5
116	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	9.6
117	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	15.2
118	Тамбур	15 этаж	Общественное	6.3
119	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	5.3
120	Лестница	15 этаж	Общественное	12.4
121	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	31.5
122	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	9.6
123	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	15.2
124	Тамбур	16 этаж	Общественное	6.3
125	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	5.3

126	Лестница	16 этаж	Общественное	12.4
127	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	31.5
128	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	9.6
129	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	15.2
130	Тамбур	17 этаж	Общественное	6.3
131	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	5.3
132	Лестница	17 этаж	Общественное	12.4
133	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	31.5
134	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	9.6
135	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	15.2
136	Тамбур	18 этаж	Общественное	6.3
137	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	5.3
138	Лестница	18 этаж	Общественное	12.4
139	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	31.5
140	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	9.6
141	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	15.2
142	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.3
143	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	5.3
144	Лестница	19 этаж	Общественное	12.4
145	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	31.9
146	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	9.7
147	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	15.3
148	Тамбур	20 этаж	Общественное	6.4
149	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	5.3
150	Лестница	20 этаж	Общественное	12.5
151	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	31.9
152	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	9.7
153	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	15.3
154	Тамбур	21 этаж	Общественное	6.4
155	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	5.3
156	Лестница	21 этаж	Общественное	12.5
157	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	31.9
158	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	9.7
159	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	15.3
160	Тамбур	22 этаж	Общественное	6.4
161	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	5.3
162	Лестница	22 этаж	Общественное	12.5
163	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	31.9
164	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	9.7
165	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	15.3
166	Тамбур	23 этаж	Общественное	6.4
167	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	5.3
168	Лестница	23 этаж	Общественное	12.5

169	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	31.9
170	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	9.7
171	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	15.3
172	Тамбур	24 этаж	Общественное	6.4
173	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	5.3
174	Лестница	24 этаж	Общественное	12.5
175	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	31.9
176	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	9.7
177	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	15.3
178	Тамбур	25 этаж	Общественное	6.4
179	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	5.3
180	Лестница	25 этаж	Общественное	12.5
181	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	12.4
182	Переходная лоджия	Чердак	Техническое	5.3
183	Тамбур	Чердак	Техническое	6.3
184	Машинное помещение	Чердак	Техническое	27.7
185	Помещение тех.этажа 1	Чердак	Техническое	254.7
186	Помещение тех.этажа 2	Чердак	Техническое	247.3
187	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	13.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка с техническими помещениями и Подъезд № 1	Три грузопассажирских лифта	Вертикальный транспорт
2	Автостоянка с техническими помещениями и Подъезд № 1	ВРУ 1.1, ВРУ 2.1 в электрощитовой на 1 этаже	Электроснабжение
3	Автостоянка с техническими помещениями и Подъезд № 1	Счётчик ВСХд-40	Водоснабжение
4	Автостоянка с техническими помещениями	Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд, насосная установка для внутреннего пожаротушения, расположенные в помещении насосной станции	Водоснабжение
5	Автостоянка с техническими помещениями и Подъезд № 1	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение

6	Автостоянка с техническими помещениями	Общедомовые приборы учёта на холодную воду (установлены в помещении насосной станции), на горячую воду (в помещении ИТП)	Водоснабжение
7	Автостоянка с техническими помещениями и Подъезд № 1	Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: водопровод хозяйственно-питьевой (В1); канализация бытовая (К1); отвод воды от дренажа (к15); Сеть дренажа (К13); дождевая канализация (К2)	Водоотведение
8	Автостоянка с техническими помещениями	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в техническом подвале	Отопление
9	Автостоянка с техническими помещениями и Подъезд № 1	Система отопления	Отопление
10	Автостоянка с техническими помещениями и Подъезд № 1	Жилые помещения - приточно-вытяжная вентиляция естественная (на 2-х последних этажах в вентканалах установлены бытовые вентиляторы); Офисные помещения - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляция помещений ИТП, насосной, аппаратной связи, электрощитовой предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением с выбросом отработанного воздуха выше уровня кровли жилых секций	Вентиляция
11	Автостоянка с техническими помещениями и Подъезд № 1	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
12	Подъезд № 1	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые пожарные извещатели, ручные пожарные извещатели, дымовые автономные пожарные извещатели	Сети связи
13	Автостоянка с техническими помещениями и Подъезд № 1	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем	Сети связи
14	Автостоянка с техническими помещениями. Подъезд № 1	Слаботочные системы	Сети связи
15	Автостоянка с техническими помещениями. Подъезд № 1	Система автоматики пожаротушения	Сети связи
16	Кровля Подъезд № 1	ВД-вентиляторы дымоудаления. ПД-вентилятор для приточных систем. В-вентилятор радиальный с электродвигателем. В-вентилятор осевой с электродвигателем	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 844 094 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810016540008142
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иные сведения в соответствии со ст.ст. 20,21 ФЗ-214: 1. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: на момент направления проектной декларации в контролирующий орган договор не заключен; заключение договора планируется в 4 квартале 2020 года после проведения внутри компании конкурсных процедур выбора генподрядчика. 2. О предельных параметрах разрешенного строительства: согласно ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства для каждой территориальной зоны установлены Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга (Решение Екатеринбургской городской думы от 19.06.18 № 22/83), а также в Градостроительном плане земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2020-0726 от 11.09.20 г. 3. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней после ввода объекта в эксплуатацию
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 663520958571262377790816942443917665028

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Пумпянский Александр
Александрович, Екатеринбург

Действителен: с 07.09.2020 по 07.12.2021