



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Синара-Девелопмент",  
620026, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Розы  
Люксембург, стр. 51, пом. 271

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 30.11.2020

№ RU 66302000-2087-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-038810-2020 от 17.08.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403074:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403074	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0726 от 11.09.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Клепцова Т.А. "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул.Амундсена, 57а" (шифр: СД-158/19-32-71-..., 2019-2020 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	18081,2	Площадь участка (кв.м.) 3186,0

- площадь автостоянки (включая площадь рампы) (кв.м.)	1953,8		
Объем (куб.м.)	64838,9	в том числе подземной части (куб.м.)	11796,0
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,3	Вместимость автостоянки (м/мест)	65
Площадь застройки (кв.м.)	751,2		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (м.)		10318,1	
количество квартир (шт.)		155	
площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) (кв.м.)		99,6	
5.	Адрес (местоположение) объекта	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, дом 57, корпус А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 28.02.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СД-158/19-32-71-ПОС,  
2019 с изм. от 2020).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

30 ноября 2020г.



Вместен с Министра

Противо 2 ( два ) листа



И. Б. Димитров