

Изменение №11
в проектную декларацию ООО «Синара-Девелопмент» от 05.05.2014 г.
«16-ти этажный жилой дом по ул. им. Демьяна Бедного, 2а,
в Тракторозаводском районе г. Волгограда»

«23» ноября 2015 г.

1. Изложить п. 4 раздела I «Информация о застройщике» абзацами в следующей редакции:

«В настоящее время застройщиком осуществляется реализация следующих проектов:

-Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенному в квартале улиц Мельникова – Татищева – Крылова – Венгерских коммунаров в г. Екатеринбурге (2 очередь ЖК «Крыловъ»). Срок реализации проекта строительства - III квартал 2016 года.

- Строительство многоэтажного жилого дома с подземной автопарковкой по ул. Екатерининская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Срок реализации проекта строительства: IV квартал 2016 года.

- Жилой район «Букатин Луг» 1-ый пусковой комплекс 1-ой очереди малоэтажной застройки на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3243 , 34:28:100028:3246. Срок реализации проекта строительства - IV квартал 2015 года.

- Жилой район «Новый Свет» 3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. Срок реализации проекта строительства: 1 этап - I квартал 2016 года, 2 этап - IV квартал 2016 года, 3 этап - I квартал 2017 года.

-Строительство многоэтажного жилого дома с подземной автопарковкой по ул. Екатерининская - Хрустальногорская в г. Екатеринбурге. Срок реализации проекта строительства: 1 этап - 1 квартал 2017 года. 2-4 этапы – I квартал 2018 года.

-Строительство 16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленная, 13, в Краснооктябрьском районе г. Волгограда на земельном участке по адресу: г. Волгоград, ул. Новоремесленная, 13, кадастровый номер 34:34:020089:190. Срок реализации проекта строительства – до 31 декабря 2016 г.

Введенные в эксплуатацию объекты:

- 16-ти этажный жилой дом по ул. им. Демьяна Бедного, 2а, в Тракторозаводском районе г. Волгограда на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010063:34 по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Демьяна Бедного, 2а.

Срок ввода объекта в эксплуатацию до 10 декабря 2015 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию – 20.11.2015 г. на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией Волгограда №34-Ru34301000-303/Т/13-2013».

2. Изменить и изложить п. 1 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации.

Цель проекта строительства:

Строительство 16-ти этажного жилого дома по ул. им. Демьяна Бедного, 2а, в Тракторозаводском районе г. Волгограда (далее по тексту – многоквартирный жилой дом) на земельном участке по адресу: г. Волгоград, ул. им. Демьяна Бедного, 2а, кадастровый номер 34:34:010063:34.

Срок реализации проекта строительства:

- начало строительства - сентябрь 2013 г., окончание строительства до «10» декабря 2015 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию – 20.11.2015 г. на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией Волгограда №34-Ru34301000-303/Т/13-2013.

-срок передачи объекта долевого участия – в течение 65 рабочих дней со дня ввода соответствующего жилого дома в эксплуатацию.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

Экспертиза проектной документации:

Организация, выдавшая заключение – ООО «Регионстройэкспертиза»

Дата выдачи заключения – «21» августа 2013 г.

Номер заключения – 4-1-1-0308-13».

3. Изменить и изложить п. 8 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – до «10» декабря 2015 г. Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода в эксплуатацию.

Фактическая дата ввода в эксплуатацию – 20.11.2015 г. на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией Волгограда №34-Ru34301000-303/Т/13-2013.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - Администрация Волгограда».

**Представитель ООО «Синара-Девелопмент»
по доверенности**



Володькин Г.Н.